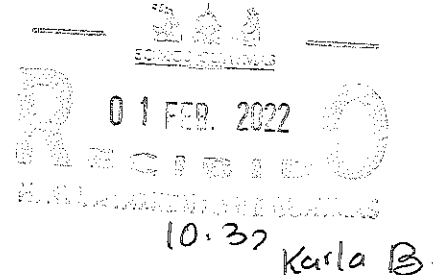


Dependencia: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MPIO DE GUAYMAS.  
 Oficio No: Imguay 018/2022.  
 Asunto: Informe de Actividades Enero 2022.  
 Guaymas, Sonora a 01 de Febrero del 2022.

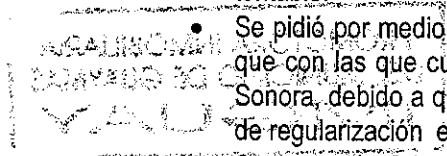
**C. DRA. KARLA CORDOVA GONZALEZ.**  
 PRESIDENTA MUNICIPAL.  
 PRESENTE.-



Por medio del presente le envié informe de actividades de **PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**, y en cumplimiento en el Artículo 97 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, correspondiente al mes de Enero del 2022.

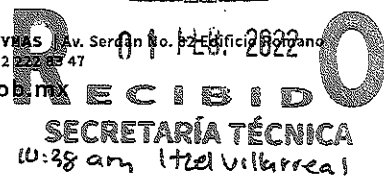
Sin más por el momento, quedo a sus apreciables órdenes.

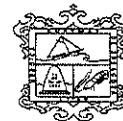
- Se Asistió a la reunión de Transparencia con el tema "Carga de Formatos".
- Se recibió de parte del Instituto Superior de Auditoria y Fiscalización, oficio donde se nos informa que quedaron solventadas las observaciones de la Auditoria Financiera con número 2021AM0102010466.
- Se Solicitó a la Coordinación Municipal de Protección Civil, un Dictamen en la Colonia Ampliación Playas de Cortez, ya que este es requisito para poder acceder al Programa de Suelo Sustentable.
- Se pidió por medio de Oficio 004/2022, a la Dirección de Catastro se informara las propiedad que con las que cuenta en su Sistema la Comisión de Bienes y Concesiones del Estado de Sonora, debido a que esta Paramunicipal realiza trabajos y proyectos conjuntos en programas de regularización en esta Ciudad de Guaymas.
- Se contestó oficio a la Unidad Municipal de Transparencia, en donde se nos pide información acerca del Convenio con Mariana Trinitaria e informamos que esta Paramunicipal no firmo ningún Convenio con dicha Congregación, que solo fuimos un enlace para que el Ayuntamiento suscribiera un convenio de adhesión.
- Se rindió informe a la Unidad Municipal de Protección Civil acerca de la Inspección realizada en el Fracc. Habitacional de Interés Social Progresivo 18 de Noviembre, se hizo saber los siguiente:
  - Que dentro del Fraccionamiento los lotes se encuentran denominados como área habitacional no se encuentran dentro de algún riesgo inminente.



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS Av. Serón No. 32 Edificio Romano Interior Local 22 Altos, Col. Centro, Guaymas, Sonora | 622 222 47

www.guaymas.gob.mx



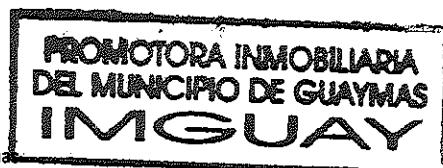


- Se encuentra asentamientos en Área Verde, ubicada en la manzana XXVIII.
- De igual manera los arroyos, cauces naturales y colectivo principal de alcantarillado fueron supervisadas por personal digno a cargo.
- Se solicitó al Órgano de Control y Evolución Gubernamental (Contraloría), se nos informara el estatus en el que se encuentran los Manuales de Organización, Procedimientos y Reglamento Interno, los cuales se mandaron a revisión.
- Se realizó Evento de entrega de Títulos de Propiedad, de los diferentes Fraccionamientos de esta Paramunicipal, donde se entregaron 16 Títulos simbólicos a vecinos de los Fracc. 28 de Noviembre, La Popular, 23 de Marzo, 23 de Marzo Norte, Sahuaripa y Colinas del Rey.
- Firman convenio Ayuntamiento de Guaymas con Instituto Nacional del Suelo Sustentable, donde la Promotora Inmobiliaria, tendrá acceso al programa federal denominado "Suelo Sustentable" que pertenece al Instituto Nacional del Suelo Sustentable. La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas podrá llevar a cabo trámites y gestión de subsidios en nombre de los poseedores que se verán directamente reflejados en su adeudo, con el fin de obtener su título de propiedad, ofreciendo mayores oportunidades de desarrollo para las familias de los sectores más vulnerables de la comunidad.

Sin más por el momento, quedo a sus apreciables órdenes.

ATENTAMENTE

Dr. Carlos Ricardo Molina Biebrich.  
Director General de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas



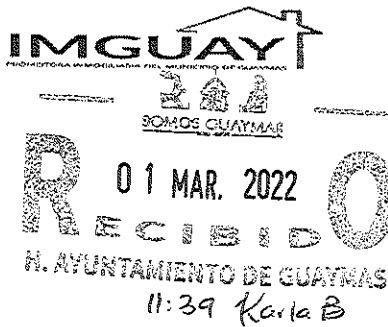
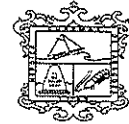
C.c.p. Archivo.  
C.c.p. C. Celestino Sarabia Tautimez.- Secretario del H. Ayuntamiento de Guaymas.  
C.c.p. Lic. Gisel Robles Quiroz.- Titular del Órgano de Control y Evolución Gubernamental.  
C.c.p. C. Gustavo Pérez Reyes.- Secretario Técnico.

Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.  
Avenida Serdan #82, Edificio Romano Int. Local 22 Altos, Centro.  
(622)222-8347.  
Imguaymas@gmail.com



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS | Av. Serdán No. 82 Edificio Romano  
Interior Local 22 Altos, Col. Centro, Guaymas, Sonora | 622 222 83 47

[www.guaymas.gob.mx](http://www.guaymas.gob.mx)



**C. DRA. KARLA CORDOVA GONZALEZ.**  
PRESIDENTA MUNICIPAL.  
PRESENTE.-

Dependencia: PROMOTORA INMOBILIARIA  
DEL MPIO DE GUAYMAS.  
Oficio No: Imguay 048/2022.  
Asunto: Informe de Actividades Febrero 2022.  
Guaymas, Sonora a 01 de Marzo del 2022.



Por medio del presente le envié informe de actividades de **PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**, y en cumplimiento en el Artículo 97 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, correspondiente al mes de Febrero del 2022.

Sin más por el momento, quedo a sus apreciables órdenes.

- Se llevó a cabo la Segunda Sesión Ordinaria del Consejo de Administración de Imguay, donde se aprobaron los Estados Financieros correspondientes al cuarto trimestre del 2021.
- Se turnó a la Dirección de Planeación y Control Urbano, apoyo a vecino de lote 11, manzana XII del Fracc. La Popular, con sus medidas y colindancias.
- Se pidió apoyo a la Dirección de Desarrollo Social con Estudios Socioeconómicos a diferentes vecinos del Fraccionamientos de esta Paramunicipal, ya que se encontró a vecinos de escasos recursos a los cuales se les quiere condonar su adeudo y se necesita detallar su situación ante el Consejo de Administración.
- Se visitaron a 290 vecinos de los diferentes Fraccionamientos, de los cuales se realizaron 14 Convenios de Pago, 32 lograron liquidar su terreno con el apoyo del subsidio (INSUS) y 44 realizaron abonos.
- Se hizo entrega a la Representante Regional del INSUS (Instituto de Suelo Sustentable), la cantidad de 100 expedientes de los que serán beneficiados con el Programa de Mejoramiento Urbano para el Ejercicio Fiscal 2022.
- Se hizo entrega a Tesorería Municipal, el acta de Consejo de Administración donde se autoriza los Estados Financieros del Cuatro Trimestre del 2021 y se anexan los mismos.
- Se solicitó el apoyo para elaborar presupuesto de predio ubicado en el sector Sahuaripa, el cual cumple los requisitos del Reglamento de Construcción y sus Normas Técnicas para



**SOMOS GUAYMAS**  
2021 - 2024

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS | Av. Serdán No. 82 Edificio Romano  
Interior Local 22 Altos, Col. Centro, Guaymas, Sonora | 622 222 83 47

[www.guaymas.gob.mx](http://www.guaymas.gob.mx)



el Municipio de Guaymas y la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, para llevar a cabo una subdivisión de 20 lotes.

- Se solicitó a la Unidad de Protección Civil, Dictamen de No Riesgo de los Fraccionamientos, Sahuari y Colinas de Rey, así como en la Colonia Sahuaripa, para que los lotes ubicados en dichos Fracc y colonia, puedan acceder al programa del INSUS (Instituto de Suelo Sustentable).
- Mediante una solicitud ciudadana hecha en esta Paramunicipal de solicito el apoyo a Servicios Públicos Municipales, se lleve a cabo una limpieza en el Área Verde del Fracc. Sahuari, ya que los mismos vecinos lo están usando como basurero.
- Se recibió Acta de Pre-cierre de la Auditoria Legal de Gabinete, número **ISAF/15531/2021**, en donde se notifican los resultados obtenidos de revisión.
- Se dio contestación a las Observaciones hechas en la Acta de Pre-cierre de la Auditoria Legal número **ISAF/15531/2021**, con oficio 045/2022, de esta Paramunicipal.

Sin más por el momento, quedo a sus apreciables órdenes.

ATENTAMENTE.

Dr. Carlos Ricardo Molina Biebrich.

Director General de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.



C.c.p. Archivo.

C.c.p. C. Celestino Sarabia Tautímez.- Secretario del H. Ayuntamiento de Guaymas.

C.c.p. Lic. Gisel Robles Quiroz.- Titular del Órgano de Control y Evolución Gubernamental.

C.c.p. C. Gustavo Pérez Reyes.- Secretario Técnico.

Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.  
Avenida Serdan #82, Edificio Romano Int. Local 22 Altos, Centro.  
(622)222-8347.

[Imguaymas@gmail.com](mailto:Imguaymas@gmail.com)

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS | Av. Serdán No. 82 Edificio Romano  
Interior Local 22 Altos, Col. Centro, Guaymas, Sonora | 622 222 83 47

[www.guaymas.gob.mx](http://www.guaymas.gob.mx)



SOMOS GUAYMAS  
2021-2024



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS  
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO  
RECIBIDO  
01 ABR. 2022



INGUAY  
222  
SONORA

RECIBIDO  
01 ABR. 2022  
11:11

C. DRA. KARLA CORDOVA GONZALEZ.  
PRESIDENTA MUNICIPAL  
PRESENTE.

Dependencia: PROMOTORA INMOBILIARIA  
DEL MPIO DE GUAYMAS.  
Oficio No: Inguay 121/2022.  
Asunto: Informe de Actividades Marzo 2022.  
Guaymas, Sonora a 01 de Abril del 2022.

RECIBIDO  
01 ABR. 2022  
11:25  
ORGANO DE CONTROL Y  
EVALUACION GUBERNAMENTAL

Por medio del presente le envío informe de actividades de PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS, y en cumplimiento en el Artículo 97 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, correspondiente al mes de Marzo del 2022.

Sin más por el momento, quedo a sus apreciables órdenes.

- Se Tuvo una Reunión de Trabajo con Sindicatura, donde se presentaron Proyectos de Regularización en el Sector El Mirador y Proyecto de Lotificación en Sahuaripa.
- Se envió proyecto de Lotificación y Rectificación de la Manzana XXV, que afecta a nueve predios más, en el Fracc. 23 de Marzo Norte.
- Se envió al ISAF (Instituto Superior de Fiscalización y Auditoría), oficio Inguay 52-2022 y 53-2022, donde se Designan al "ENLACE UNICO" y a los testigos para las Auditorías Domiciliarias Financiera y Presupuestal.
- Se solicitó a la Unidad Municipal de Protección Civil, Dictámenes de No Riesgo de los Fraccionamientos Sahuari, Sahuaripa y Colinas del Rey.
- Se atiende a Personal de Despacho Externo de Auditoría.
- Se subieron al SIGAS, Sistema de Gestión de Auditoría y Seguimiento, las Carpetas con la Información de los Anexos de la Auditoría Financiera y Presupuestal, del segundo semestre del año fiscal 2021.
- Se solicitó a la Dirección General de DIF, nos auxiliara en el levantamiento y valoración de Personas de Escasos Recursos, que esta Paramunicipal mediante el Consejo de Administración desea ofrecer descuentos de su predio en posesión a Seis Familias de los Fracc. La Popular y 18 de Noviembre.
- Se hizo llegar al ISAF (Instituto Superior de Fiscalización y Auditoría), oficio Inguay 68-2022, donde se Designan al "ENLACE UNICO".
- Se mandó oficio a la Coordinación Ejecutivo de la Comisión Estatal de Bienes y Concesiones del Estado de Sonora, Solicitud de Donación, en la Colonia en Mirador.
- Se designó a Responsable de "Correspondencia y Archivo de Tramite".

  
SOMOS GUAYMAS  
2021-2024

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS  
Interior Local 22 Altos, Col. Centro, Guaymas, Sonora | 622 222

www.guaymas.gob.mx

  
SOMOS GUAYMAS  
11:23 am 01 ABR. 2022  
Serdán No. 82 Edificio Romano  
RECIBIDO  
SECRETARÍA TÉCNICA

• Se envió la Carta de Aceptación del Convenio de Adhesión al INSUS (Instituto Nacional de Suelo

Sustentable), por parte de Imguay.

• Se atendió al Personal del Órgano de Control y Evaluación Gubernamental (Contraloría), para Auditoría.

• Se asistió a la Reunión de Cabildo donde se presentaron los Informes de Actividades de las Paramunicipales, correspondientes al mes de Febrero del 2022.

• Se acercaron a realizar pagos 83 vecinos, se realizaron 6 Convenios (de personas que nunca

se había acercado a las oficinas), 33 vecinos firmaron sus Títulos de Propiedad, de los Diferen-

tes Fraccionamientos de Imguay.

• Se asistió a la Primera Reunión de los Enlaces del Archivo Histórico.

• Se atiende a Personal del ISAF (Instituto Superior de Fiscalización y Auditoría), los cuales auditarán el segundo Semestre del 2021, con las Auditorías Financiera y Presupuestal.

• Se Recibió el Informe Individual de Auditoría Financiera 2021, Oficina del Auditor Mayor ISAF/AAM/2216/2022, correspondiente al Segundo Trimestre del 2021, en cual se señala que

no hay ninguna observación para esta Paramunicipal.

• Se Recibió el Informe Individual de Auditoría Financiera 2021, Oficina del Auditor Mayor ISAF/AAM/1859/2022, correspondiente al Segundo Trimestre del 2021, en cual se señala que

no hay ninguna observación para esta Paramunicipal.

• Se recibió de la Dirección de Desarrollo Social, los Estudios Socioeconómicos, a vecinos de escasos recursos en los Fracc. La Popular y 18 de Noviembre.

• Se empezó a enlistar a todas las personas que se acercan a nuestras oficinas solicitando terre-

nos, ya que algunas no cuentan con casa propia, renta o acaban de llegar a vivir a la ciudad.

Sin más por el momento, quedo a sus apreciables órdenes.

ATENTAMENTE

Dr. Carlos Ricardo Molina Biebrich

Director General de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas



C.e.p. Archivo.

C.e.p. C. Caestno Sarabia Tardmezz- Secretario del H. Ayuntamiento de Guaymas.

C.e.p. Lic. Gisael Robles Quiroz- Titular del Órgano de Control y Evolución Gubernamental.

C.e.p. C. Gustavo Pérez Reyes- Secretario Técnico.

Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.  
Avenida Sordán #82, Edificio Romano Int. Local 22 Altos, Centro.  
(622)222-8347

Imguaymas@gmail.com

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS | Av. Sordán No. 82 Edificio Romano Interior Local 22 Altos, Col. Centro, Guaymas, Sonora

www.guaymas.gob.mx

2021-2024  
SOMOS GUAYMAS

